



Aika 25.06.2026, klo 17:00

Paikka Neuvotteluhuone Kuntala / Teams

Käsiteltävät asiat

§ 16 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 17 Pöytäkirjan tarkastus

§ 18 Tiedoksisaantiasiat

§ 19 Poikkeaminen Vierutie 44



Osallistujat

Silja Savola, puheenjohtaja
Eeva-Maria Tidenberg, 1. varapuheenjohtaja
Pia Mustisto, sihteeri
Mikko Korkeela
Marko Pastila
Kirsi Pykälistö
Harri Hirvonen, Tekninen johtaja
Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Heikki Toivonen, Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Osmo Knaapi
Maria Virtanen



§ 16

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 17

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Eeva-Maria Tidenberg ja Mikko Korkeela.



§ 18

Tiedoksisaantiasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Maria Virtanen, ympäristösihteeri, maria.virtanen@padasjoki.fi

Ympäristösihteerin päätökset:

[§ 7 Melupäätös Ravustuksen SM-kilpailujen iltatapahtuma](#)

[§ 6 Melupäätös Nakujuoksu 2026](#)

[§ 5 Melupäätös Sahafest 2026](#)

- LVV:n lausunto Häkän maa-ainesalueen yhteisluvasta

Ehdotus

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Merkitään asiat tiedoksi.



§ 19

Poikkeaminen Vierutie 44

PADDno-2026-94

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Kiinteistön 576-404-9-75 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee Arrakoskella osoitteessa Vieruntie 44, 17500 Padasjoki. Kiinteistö sijaitsee Tarponen järven ranta-alueella ja on kaavoittamaton. Kiinteistö sijaitsee n. 7 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijaintitiedot ilmenevät liitekartasta.

Hakijan selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Asuinrakennus on 2014 valmistunut lamellihirsitalo käsittäen asuin- ja saunatilat sekä wc:n ja teknisen tilan.

Muut rakennukset ovat saunamökki, autotalli, vaja ja kesäkeittiö.

Asuinrakennuksen lämmitys on osin sähköpattereilla ja lattialämmityksenä, kahdella varaavalla tulisijalla sekä ilmalämpöpumpulla. Ilmanvaihdossa on lämmön talteenotto.

Energialuokka D/2013

Käyttövesi otetaan tontilla olevasta rengaskaivosta.

Jätevedelle on 8 kuutiometrin umpisäiliö ja harmaille vesille Vestell-hapetuskaivo ja imeytyskenttä.

Kiinteistöllä on sähköliittymä ja kaikki rakennukset on sähköistetty. Asuinrakennukseen on valokaapeliyhteys.

Jätehuolto hoidetaan asianmukaisesti Biolan-kompostorilla ja sekajäte sopimuksella Remeo Oy:n keräyspisteelle, kierrätysjakeet Lajitteluasemalle.

Rakennus ja rakennuspaikka täyttää asumisen perusvaatimukset.

Lähin vakituinen rakennuspaikka on 330 metrin päässä.

Hakemuksesta on pyydetty Alueellisen vastuumuseon mielipidettä lausunnon tarpeesta, johtuen kiinteistöön rajautuvan Vierunjoen rannassa olevasta muinaisjäännös merkinnästä koskien vanhaa ruukkia. Alueellinen vastuumuseo ei katsonut olevan lausunnon tarvetta, mutta selvitti läheisen muinaismuistomerkinän taustaa. Arkeologin selvitys muinaisjäännöksestä ja vaikutuksesta hakemukseen:

Vaikuttaisi lähistöllä tosiaan olevan rajaamaton kiinteä (MML:n suojaama) muinaisjäännös, joka sijaitsee kuitenkin pääosin länsirannalla:

"Vierun ruukki on sijainnut Miestämäjärvestä Alajärven, Tarposen, Ruokojärven, Yläjärven ja Kirkkolammin kautta Päijänteeseen laskevan vesireitin varrella. Noin kilometrin päässä Vierun ruukista sijaitsi Arrakosken ruukki. Hämeen läänin kuvernööri myönsi 1853 privilegion harkkohytin, kankirautavasaran ja kahden ahjon rakentamiseen Padasjoen



Vierunkoskelle, sekä viikate- ja nippulaitoksen perustamisen läheiselle Arrakoskelle. Vierunkoskella sijaitsi ennestään vuonna 1848 perustettu öljytehdas. Vierun ruukki rakennettiin joen länsirannalle öljytehdasta vastapäätä 1853. Vierun sulattama malmi nostettiin etupäässä Jämsän Kankarisjärvestä ja Rautavedestä, Asikkalan Äiniönlahdesta, Sysmän Palvanlahdesta ja Kuhmoisten Karkjärvestä. Lisäksi harkkorautaa kuljetettiin taottavaksi Vieruun Saaninkosken ruukilta Pihtiputaalta. Vierun harkkohytti lopetti toimintansa jo vuonna 1859. Vierun ruukki jatkoi toimintaansa vuosisadan vaihteeseen. Lopettamisvuodeksi mainitaan eri lähteissä vuodet 1896, 1901 ja 1905. Myös öljytehdas oli toiminnassa vuosisadan lopulle asti. Ruukkitoiminnan loputtua Vieru autioitui ja rakennukset siirrettiin muualle.

Kohteen sijaintitieto on arvioitu peruskartalta ja esitetty pistemäisenä. Tarkka alueen sijainti ja laajuus ei ole tiedossa.

Vierun ruukinpaikalla on säilynyt lohkokivistä rakennettu pato. Raudantuotantoon liittyvät rakennukset sijaitsivat pääosin kosken länsirannalla. Puretusta vasarapajasta on säilynyt perustukset. Lisäksi paikalla on tiilikasoja ja kivisen voimakanavan raunio. Myös muiden rakennusten pohjia erottuu pellon laidassa. Kosken itärannalla ruukkia vastapäätä on sijainnut öljytehdas ja hiilihuone."

Ei taida olla paikalla koskaan arkeologi käynyt, joten hankala sanoa onko noista itärannan rakenteista enää mitään jäljellä. Muttapa: jos muutoksia ei ole tulossa, eli ei rakenneta uutta tai laajenneta isommin vanhaa (tai kaiveta putkia yms.). Niin hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausunto hakemuksesta. Tekninen lautakunta on antanut hakemuksesta lausunnon 16.6.2026 kokouksessa: Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamishakemusta ja jättää teknisen lautakunnan jaokselle harkittavaksi milloin alueelle alkaa muodostua pysyvän asutuksen alue ja alue tarvitsee kaavoittoa.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan jaosto myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 576-404-9-75 Vieruntie 44.

Perustelut:

Hakemuksessa esiin tuotujen seikkojen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioiden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta RL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Rakennus ja rakennuspaikka täyttävät vakituisen asumisen edellytykset.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, koska vastaava poikkeaminen voidaan myöntää alueen muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistön pihapiirissä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai



ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja. Hakemuksen mukainen hanke ei aiheuta kielteisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Kiinteistöllä on vaatimusten mukainen ja mitoituksiltaan riittävä jätevesijärjestelmä. Aluetta voi luonnehtia rakennetuksi ympäristöksi. Tämä poikkeamispäätös ei johda uuteen rakentamiseen.

Kiinteistö sijaitsee noin 10 minuutin ajomatkan päässä Padasjoen palveluista. Liikenneyhteydet ja etäisyydet ovat kohtuulliset, kun otetaan huomioon alueen olemassa oleva rakennuskanta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja voimassa olevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 600 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 30.6.2026. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Tiedoksi

kh, hakija, lvv